



Confianza y Calidad



Estructura

La estructura del edificio está formada por vigas, pilares y forjados horizontales de hormigón armado, según cálculo, cumplimiento de normativa y controles de ejecución.

Fachada

Fachada exterior formada por cerramiento de ladrillo visto en tonos suaves contemporáneos combinados según diseño del edificio y tabiquería en trasdosado interior.

Aislamiento térmico y acústico formado por espuma de poliuretano y cámara de aire, proporcionando así un ahorro energético y un mayor confort al interior.

Divisiones interiores

Separación de viviendas con doble tabique de ladrillo, con aislamiento interior y trasdosado con yeso.

Divisiones interiores realizadas mediante tabiquería de ladrillo gran formato y revestimiento de yeso.

Pavimentos

Los suelos de la vivienda son de tarima laminada en tonos robles realizando el aspecto natural de la madera y con rodapié blanco a juego con la carpintería interior.

En los baños y cocinas los suelos están acabados en solado de piezas de gres porcelánico. En patios y terrazas el pavimento porcelánico es más resistente y antideslizante.

**Memoria
de calidades**





Revestimientos

Paredes en pintura plástica lisa en color suave.

Techos en color blanco.

Baños en azulejo de gres cerámico, con elemento decorativo y combinado con pavimento. Cocina y Tendederos en azulejo de gres cerámico en tonos claros

Carpintería exterior

Ventanas en PVC en color coordinado con la fachada, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire para asegurar un máximo confort interior.

Persianas enrollables de lamas con aislamiento térmico en el mismo color que las ventanas.

Carpintería interior

Puerta de entrada blindada chapada con el interior a juego con el resto de la carpintería. Cerradura de seguridad.

Puertas interiores de madera lacada en blanco con diseño contemporáneo, herrajes y manivela cromados. Puerta vidriera en Cocina y Salón.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles en lacado blanco en todos los dormitorios, con forrado modular interior completo, balda de maletero y barra de colgar.

Fontanería y aparatos sanitarios

Instalación de fontanería realizada con tuberías de polietileno reticulado con llaves de corte en baños y cocina. Tomas de agua en patios de planta baja y terrazas de planta áticos.

Aparatos sanitarios de diseño moderno, en color blanco. Grifería cromada monomando. Mueble de Baño con lavabo a juego integrado en baño principal.

Electricidad

Instalación eléctrica según reglamento y normativas vigentes con un grado electrificación adecuado, para garantizar la demanda eléctrica de la vivienda.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.



Climatización y agua caliente

Sistema individual de climatización basado en la aerotermia, proporcionando un alto rendimiento energético.

Este sistema destaca por aportar calor y frío de manera uniforme mediante el suelo radiante y refrigerante, permitiendo altos ahorros de consumo a la vez que favorece el amueblamiento en la vivienda frente al tradicional sistema de radiadores.

El control de temperatura se realizará por medio de termostatos. La producción de agua caliente se realizará mediante una unidad de aerotermia individual de alta eficiencia ubicada en el tendedero de la vivienda.

Telecomunicaciones

Tomas de antena colectiva de televisión y radio en salón, cocina y todos los dormitorios. Instalación de telecomunicaciones en todas las tomas. Portero electrónico de acceso al edificio

Mobiliario de cocina

Cocina totalmente amueblada con muebles de diseño práctico y moderno, de gran capacidad y encimera de cuarzo compacto. Horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana de extracción y fregadero.

Portal y accesos

Acabados en madera y espejos, con un diseño contemporáneo en accesos y portales. Escaleras y distribuidores interiores acabados en mármol. Iluminación interior y exterior con detectores de presencia. Ascensores eléctricos con sistema de ahorro de energía y puertas automáticas en todas las plantas.

Plaza de garaje opcional.

**Memoria
de calidades**

